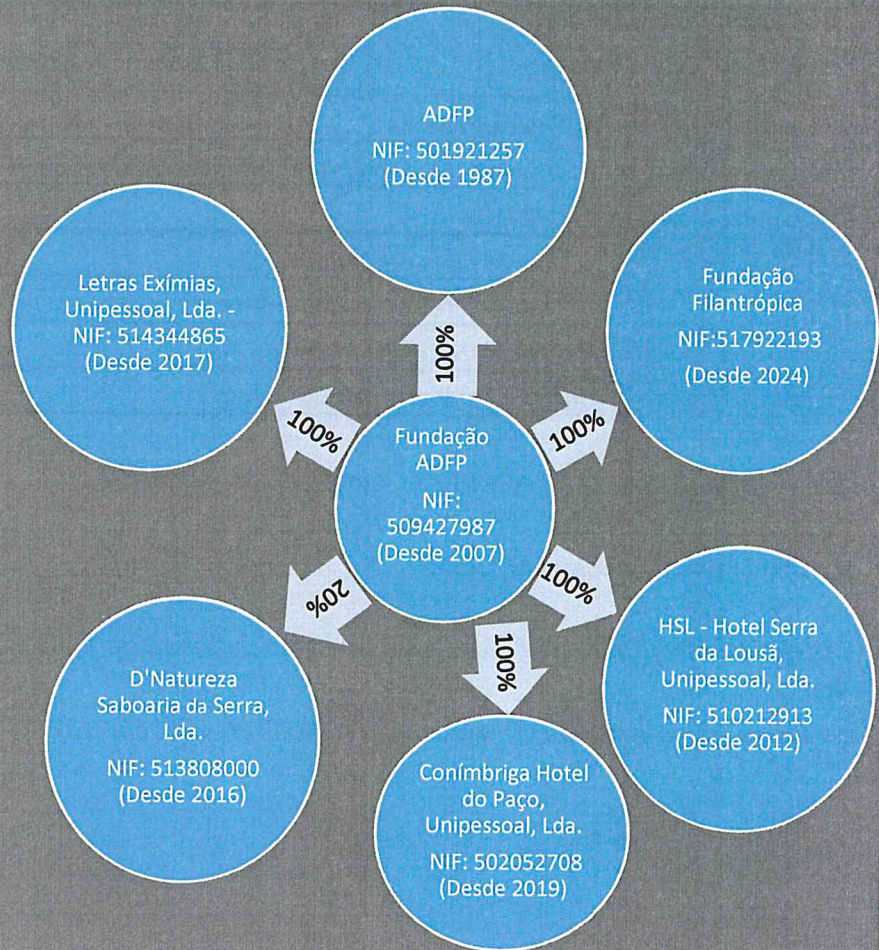


2024

RELATÓRIO DE CONTAS GRUPO ADFP



A. Relatório Contas Grupo ADFP

O Grupo “Fundação ADFP” em 2024 teve 1083 colaboradores e um total de 482 trabalhadores.

É considerada como “grande empresa”, o que prejudica o nosso desenvolvimento, impedindo o acesso a fundos públicos ou comunitários destinados a apoiar pequenas e médias empresas.

Embora não se possa falar de grupo empresarial há várias organizações que beneficiam da filantropia da Fundação.

Todas elas, direta ou indiretamente, contribuem para o sucesso da Fundação na concretização dos seus objetivos: AJA, Associação de Jovens Amigos da Fundação, Real Confraria da Matança do Porco, Centro Hípico de Miranda do Corvo, organizações autónomas, criadas com o apoio da Fundação.

Foi criada em 2024 a Fundação Filantrópica.

Papel importante pertence às Letras Exímias Unipessoal, Lda., Hotel da Serra da Lousã Unipessoal, Lda., Conimbriga Hotel do Paço, Unipessoal, Lda. e ainda embora com menos significado a D’Natureza – Saboaria da Serra, Lda.

A.1. D’Natureza – Saboaria da Serra, Lda.

A Fundação é sócia com uma quota de 20% da D’ Natureza Saboaria da Serra, Lda., empresa de cosméticos limitada cujo quadro com resultados se mostra:

	Descrição	2023	2024
D’NATUREZA- SABOARIA DA SERRA, LDA.	Rendimentos	66 849,47 €	75 786,88 €
	Gastos sem depreciações, Impostos e Juros	69 316,45 €	75 154,84 €
	EBITDA	-2 466,98 €	478,11 €
	Reversões de Depreciações	0,00 €	0,00 €
	Resultados operacionais	-2 466,98 €	478,11 €
	Resultados financeiros	-0,19 €	632,04 €
	Imposto sobre Rendimentos	-303,92 €	-56,90 €

Pela sua dimensão não tem repercussão significativa na Fundação.

A.2. Letras Exímias Unipessoal, Lda.

As Letras Exímias, Unipessoal Lda. é propriedade exclusiva da Fundação. Gere o St Paul’s School em Coimbra.

Tem aberto novos anos do Ensino Secundário. Abriu em 2021/22 o 10º ano e em 2023/24 o 11º ano.

Teve os seguintes resultados em 2024:

LETRAS EXÍMIAS, LDA.	Descrição	2023	2024
	Rendimentos	1 664 192,68 €	1 964 662,36
	Gastos sem depreciações, Impostos e Juros	-1 692 700,06 €	2 000 298,85
	EBITDA	-28 507,38 €	17 052,86
	Reversões de Depreciações	-20 351,38 €	
	Resultados operacionais	-48 858,76 €	-4 806,81
	Resultados financeiros	-26 402,57 €	-35 636,49
	Imposto sobre Rendimentos	-877,78 €	-779,83
	Resultado líquido do exercício	-76 139,11 €	-36 416,32

Salienta-se o facto de o EBITDA 17 052,68€ ter sido positivo.

Destacamos as seguintes rúbricas:

O valor do volume de negócios atingiu no exercício o montante de 1 964 662,36€, um aumento de 18% face a 2023.

Os fornecimentos e serviços externos perfizeram, por sua vez, o valor de 236 245,01€, um aumento de 16% face a 2023.

O valor dos gastos com o pessoal atingiu o montante de 1 314 872,77€, um aumento de 12% face a 2023, contra os 18% de aumento no volume de negócios, que contribuiu para o EBITDA positivo. A empresa pagou à Fundação, em 2024, juros no valor de 30 776,71€.

A.3. HSL- Hotel da Serra da Lousã Unipessoal, Lda.

O Hotel Serra da Lousã Unipessoal Lda. é propriedade exclusiva da Fundação. Gere o Hotel Parque, o Restaurante Museu da Chanfana, a Cafeteria Museu do Mel e o Trivium, Parque Biológico, Templo e Cinema. Possui alvará de construção civil.

Em 2024 teve os resultados do quadro seguinte:

HSL - HOTEL DA SERRA DA LOUSÃ, UNIPessoal LDA.	Descrição	2023	2024
	Rendimentos	1 608 620,23 €	1 809 630,30 €
	depreciações, Impostos	-1 662 611,42 €	1 799 180,96 €
	EBITDA	-53 991,19 €	226 094,72 €
	Reversões de Depreciaç	-202 889,28 €	
	Resultados operacionais	-256 880,47 €	55 135,57 €
	Resultados financeiros	-33 748,58 €	10 449,34 €
	Imposto sobre Rendime	-1 968,34 €	-1 246,81 €
	Resultado líquido do exercício	-292 597,39 €	9 202,53 €

Salienta-se o aumento dos Rendimentos em 12,50%, e uma enorme subida do EBITDA, que passou de negativo a 226 094,72€ positivo.

O Hotel pagou à Fundação em juros dos empréstimos o valor de 41 686,20€ e em Serviços como (Lavandaria, Jardinagem, contabilidade, etc) o valor de 244 800,00€

Destacamos as seguintes rúbricas:

O valor do volume de negócios atingiu no exercício o montante de 1 809 630,30€, um aumento de 12,50% face a 2023.

Os fornecimentos e serviços externos perfizeram, por sua vez, o valor de 735 099,24€, uma diminuição de 3.58 % face a 2023.

O valor dos gastos com o pessoal atingiu o montante de 497 660,30€, uma diminuição de 4.46 % face a 2023.

A.4. Conimbriga Hotel do Paço, Unipessoal, Lda.

O Conimbriga Hotel do Paço, Unipessoal, Lda. é propriedade exclusiva da Fundação.

A 8 de fevereiro de 2019, a totalidade das quotas da Sociedade Hoteleira de Condeixa S.A. foram adquiridas pela Fundação ADFP e esta passou a gerir a sociedade.

A 28 de agosto de 2019 passou a ser uma unidade hoteleira de quatro estrelas: Conimbriga Hotel do Paço, Unipessoal, Lda. E permitiu deixar de pagar percentagem da comissão de marca ao Grupo Pestana e Pousadas de Portugal.

Em 2024 teve os resultados do quadro seguinte:

	Descrição	2023	2024
Conimbriga Hotel do Paço, Unipessoal, Lda.	Rendimentos	1 416 977,96 €	1 738 683,07 €
	Gastos sem depreciações, Impostos e Juros	-1 153 045,18 €	1 706 932,87 €
	EBITDA	263 932,78 €	301 203,72 €
	Reversões de Depreciações	-143 046,44 €	
	Resultados operacionais	120 886,34 €	138 687,24 €
	Resultados financeiros	-115 020,94 €	31 750,20 €
	Imposto sobre Rendimentos	-1 092,16 €	-3 773,60 €
	Resultado líquido do exercício	4 773,24 €	27 976,60 €

Salienta-se um aumento significativo dos Rendimentos em 22,70%, e do EBITDA em 14,12%.

O Hotel pagou 106 933,70€ de juros à Fundação, sobre os empréstimos concedidos. Pagou ainda de Serviços prestados (Lavandaria, Jardinagem, contabilidade, etc) o valor de 69 075,78€

Destacamos as seguintes rúbricas:

O valor do volume de negócios no corrente ano é relevante; atingiu no exercício o montante de 1 738 683,07€, um aumento de 22,70% face a 2023.

Os fornecimentos e serviços externos perfizeram, por sua vez, o valor de 584 702,38€, um aumento de 41,92% face a 2023.

O valor dos gastos com o pessoal atingiu o montante de 515 789,98€, um aumento de 22,26% face a 2023.

B. Meios Financeiros

Para demonstração dos Meios Financeiros existentes, apresentamos a tabela referente ao montante inscrito como Caixa, e Depósitos.

	2023	2024
Caixa	1 222,87 €	1 501,73 €
Associação ADFP		
Fundação ADFP	11,16 €	78,76 €
HSL	600,60 €	670,36 €
D`Natureza	0,63 €	0,63 €
LEX	460,48 €	451,98 €
Conimbriga Hotel do Paço	150,00 €	300,00 €
Depósitos Ordem	1 210 411,33 €	1 149 811,21 €
Associação ADFP	39,29 €	39,29 €
Fundação ADFP	1 027 357,78 €	845 986,51 €
HSL	6 579,00 €	35 098,17 €
D`Natureza	7 267,19 €	13 493,42 €
LEX	60 233,43 €	69 713,92 €
Conimbriga Hotel do Paço	108 934,64 €	185 479,90 €
Depositos Prazo	9 187 276,14 €	10 881 050,00 €
Associação ADFP		
Fundação ADFP	9 187 276,14 €	10 881 050,00 €
HSL	0,00 €	0,00 €
D`Natureza	0,00 €	0,00 €
LEX	0,00 €	0,00 €
Conimbriga Hotel do Paço	0,00 €	0,00 €
Private Banking	961 342,64 €	
Total	11 360 252,98 €	12 032 362,94 €

O investimento em fundos estava a originar uma desvalorização no valor de 38 657,36€. A Fundação a 09 de setembro de 2021 fez um investimento de 1.000.000€ na carteira de fundos em conta Private Banking. A carteira a 31 de dezembro de 2023 tinha um saldo de 961 342,64€ e optou por resgatar em 2024 por 990 132,10€.

C. Investimentos mais relevantes

Investimentos mais significativos na Fundação 2 699 132,91€

- ✓ Hospital de S. João da Vila da Lousã = 1 750 000,00€ (efectivado o contracto Promessa compra e Venda)
- ✓ Equipamento Hospital - Oftalmologia = 25 565,25€;
- ✓ Equipamento Hospital – Bloco Operatório = 101 287,21€;
- ✓ Aquisição armazém Rua da Coutada = 120 000,00€
- ✓ Casa Adega Herdade do Fundão (obras remodelação) = 270 071,67€
- ✓ Obras Prédio Habitação Penela = 128 675,84€;
- ✓ Projecto Nova Vinha – Alto da Vila Seca = 145 989.61€;
- ✓ Residência Gratidão = 56 018,63€;
- ✓ Obras Quinta Cova da Ponte = 25 051,00€;
- ✓ Casa Pai Viegas = 33 861,00€;
- ✓ Centro Infantil Miranda do Corvo = 42 612,70€

Outros Inevstimentos

Investimentos no Conímbriga Hotel do Paço = 42 317.21€

- ✓ Viatura elétrica = 39 817,21€
- ✓ Obras adicionais SPA = 2 500,00€

Investimentos no HSL = 27 884,60 €

- ✓ Piscina Exterior = 27 884,60€

Investimentos na LEX = 16 448,73€

- ✓ Equipamento Escolar e Mobiliário = 16 448,73€

Total de Investimentos do Grupo = 2 828 100,66€

D. Resultados

Relativamente aos Resultados registados em 2024, decorrentes da diferença entre os Rendimentos e Gastos, verifica-se:

D.1. Rendimentos

Total de rendimentos = **21 381 378,40€**

	2 022	2 023	2 024
Fundação ADFP	12 427 066,53 €	14 301 356,18 €	15 868 402,67 €
Hotel Serra Lousã	1 374 424,61 €	1 608 620,23 €	1 809 630,30 €
Letras Exímias	1 493 353,18 €	1 664 192,68 €	1 964 662,36 €
Conimbriga Hotel Paço	988 955,93 €	1 416 977,96 €	1 738 683,07 €
Total	16 283 800,25 €	18 991 147,05 €	21 381 378,40 €

As receitas tiveram um aumento em todas as áreas de turismo e na educação (Letras Exímias). No Grupo tivemos um crescimento das receitas de 12% face a 2023.

O valor total de subsídios atribuídos pelo Estado ao Grupo foi de 1 404 316,29€. Representa 6,59% do valor total de rendimentos.

D.2. EBITDA

O EBITDA do grupo ascendeu a 3 249 604,66€.

Neste quadro expurgamos o efeito MEP, isto é o EBITDA da Fundação 2 705 253,36€ não inclui a imputação do resultado das outras empresas do grupo.

	2 022	2 023	2 024
Fundação ADFP	1 539 195,41 €	2 480 231,35 €	2 705 253,36 €
Hotel Serra Lousã	150 929,12 €	-53 991,19 €	226 094,72 €
Letras Exímias	-133 037,34 €	-28 507,38 €	17 052,86 €
Conimbriga Hotel Paço	133 130,42 €	263 932,78 €	301 203,72 €
Total	1 690 217,61 €	2 661 665,56 €	3 249 604,66 €

D.3. Os resultados operacionais do grupo ascenderam a 1 717 693,93€

	2 022	2 023	2 024
Fundação ADFP	324 561,97 €	1 339 782,69 €	1 531 677,93 €
Hotel Serra Lousã	-77 218,57 €	-256 880,47 €	52 135,57 €
Letras Exímias	-151 005,43 €	-48 858,76 €	-4 806,81 €
Conimbriga Hotel Paço	64 142,23 €	120 886,34 €	138 687,24 €
Total	160 480,20 €	1 154 929,80 €	1 717 693,93 €

D.4. O Resultado Líquido do grupo ascendeu a 1 906 367,43€

	2 022	2 023	2 024
Fundação ADFP	427 169,74 €	1 526 578,44 €	1 905 604,62 €
Hotel Serra Lousã	-98 345,14 €	-292 597,39 €	9 202,53 €
Letras Exímias	-159 689,66 €	-76 139,11 €	-36 416,32 €
Conimbriga Hotel Paço	-19 351,54 €	4 773,24 €	27 976,60 €
Total	149 783,40 €	1 162 615,18 €	1 906 367,43 €

D.5. Saldos de e a terceiros

O Saldo a terceiros é excedentário. Os Clientes têm um saldo devedor de 1 267 876,50€ e devemos aos Fornecedores o montante de 914 678,68€.

	Clientes	Fornecedores	Saldo
Fundação ADFP	955 905,68 €	-641 490,52 €	314 415,16 €
Hotel Serra Lousã	36 506,52 €	-104 038,03 €	-67 531,51 €
Letras Exímias	206 455,80 €	-27 595,25 €	178 860,55 €
Conimbriga Hotel Paço	69 008,50 €	-141 554,88 €	-72 546,38 €
Total	1 267 876,50 €	-914 678,68 €	353 197,82 €

D.6. Empréstimos concedidos entre a F ADFP e as suas empresas e outros saldos

Em 2024 a Fundação ADFP emprestou ou doou às empresas do grupo a quantia de 1 245 597,92€ (deste valor 1 000 000€ foi para a nova Fundação) e recebeu de juros dos empréstimos concedidos a quantia de 179 396,61€.

Transferência entre a F ADFP e as Empres	Valor em 2024	Juros pagos dos Empréstimos
Conimbriga Hotel Paço, Unip. L.da	0,00 €	106 933,70 €
D'Natureza - Saboaria da Serra, L.da	0,00 €	
HSL - Hotel Parque Serra Lousã Unip, L.da	119 617,92 €	41 686,20 €
Letras Exímias,Unip L.da	125 980,00 €	30 776,71 €
Fundação Filantrópica ADFP	1 000 000,00 €	
Total	1 245 597,92 €	179 396,61 €

D.7. Total de impostos e taxas pagos pelo Grupo em 2024

Descrição	Fundação ADFP	Hotel Serra Lousã	Letras Exímias	Conimbriga Hotel Paço	Total
Pagamento Segurança Social	1 706 397,64 €	133 629,90 €	345 897,10 €	133 528,84 €	2 319 453,48 €
Pagamento Retenção do Trabalho Dependente	243 294,00 €	15 665,00 €	65 642,00 €	14 793,00 €	339 394,00 €
Pagamento Retenção do Trabalho Independente	55 072,04 €	6 792,85 €	2 190,46 €	12 013,06 €	76 068,41 €
Pagamento Retenção dos Rendimentos Prediais	- €	- €	- €	- €	- €
Pagamento IVA	452 965,20 €	13 304,70 €	25 816,28 €	57 582,57 €	549 668,75 €
IMI/IUC/Taxas	14 850,72 €	5 233,05 €	2,00 €	6 775,33 €	26 861,10 €
Total	2 472 579,60 €	174 625,50 €	439 547,84 €	224 692,80 €	3 311 445,74 €

Em 2024 o total de impostos e taxas pagos (suportados) ao Estado foi de 3 311 445,74€. A Fundação pagou ao Estado de impostos e taxas, cerca de 15.48% do total da receita, o que constitui uma brutal carga contributiva.

Subsídios recebidos/reconhecidos atribuídos pelo Estado: 1 404 316,29€

Impostos e taxas pagos aos Estado: 3 311 445,74€.

Significa que o grupo pagou (devolveu) ao estado 235,80% do apoio que recebeu.

D.8. Total do Balanço

O total dos balanços é de 50 091 308€, face aos 45 629 422,52€, de 2023.

	2022	2023	2024
Fundação ADFP	37 173 006,64 €	38 485 719,04 €	43 288 833,65 €
Hotel Serra Lousã	2 740 532,58 €	2 629 066,53 €	2 319 125,24 €
Letras Exímias	689 736,30 €	824 138,03 €	875 756,70 €
Conimbriga Hotel Paço	3 636 461,74 €	3 607 873,56 €	3 607 593,35 €
Colégio S. Martinho	110 122,46 €	82 625,36 €	
Total	44 349 859,72 €	45 629 422,52 €	50 091 308,94 €

D.9. Total dos Fundos Patrimoniais

O total dos capitais próprios / fundos patrimoniais é de 39 911 580,58€, face aos 36 664 051,29€, de 2023.

	2 022	2 023	2 024
Fundação ADFP	33 844 705,02 €	35 271 359,19 €	38 629 873,57 €
Hotel Serra Lousã	1 207 642,32 €	888 733,40 €	876 037,35 €
Letras Exímias	-97 992,04 €	-174 131,15 €	-210 547,47 €
Conimbriga Hotel Paço	604 307,37 €	595 464,49 €	616 217,13 €
Colégio S. Martinho	98 013,07 €	82 625,36 €	
Total	35 656 675,74 €	36 664 051,29 €	39 911 580,58 €

E. Balanço Social

E.1. Gastos com Pessoal

Neste Relatório de Contas, vamos analisar a evolução registada ao nível dos custos com o pessoal dado que é a rubrica com maior peso nos custos das empresas do grupo.

	2 022	2 023	2 024	Tx Variação 2024/2023
Fundação ADFP	6 098 065,77 €	6 737 032,60 €	7 496 172,74 €	11,27%
Hotel Serra Lousã	402 207,88 €	520 935,83 €	497 660,30 €	-4,47%
Letras Exímias	1 004 790,78 €	1 169 901,40 €	1 314 872,77 €	12,39%
Conimbriga Hotel Paço	316 371,54 €	421 869,27 €	515 789,98 €	22,26%
Total	7 821 435,97 €	8 849 739,10 €	9 824 495,79 €	11,01%

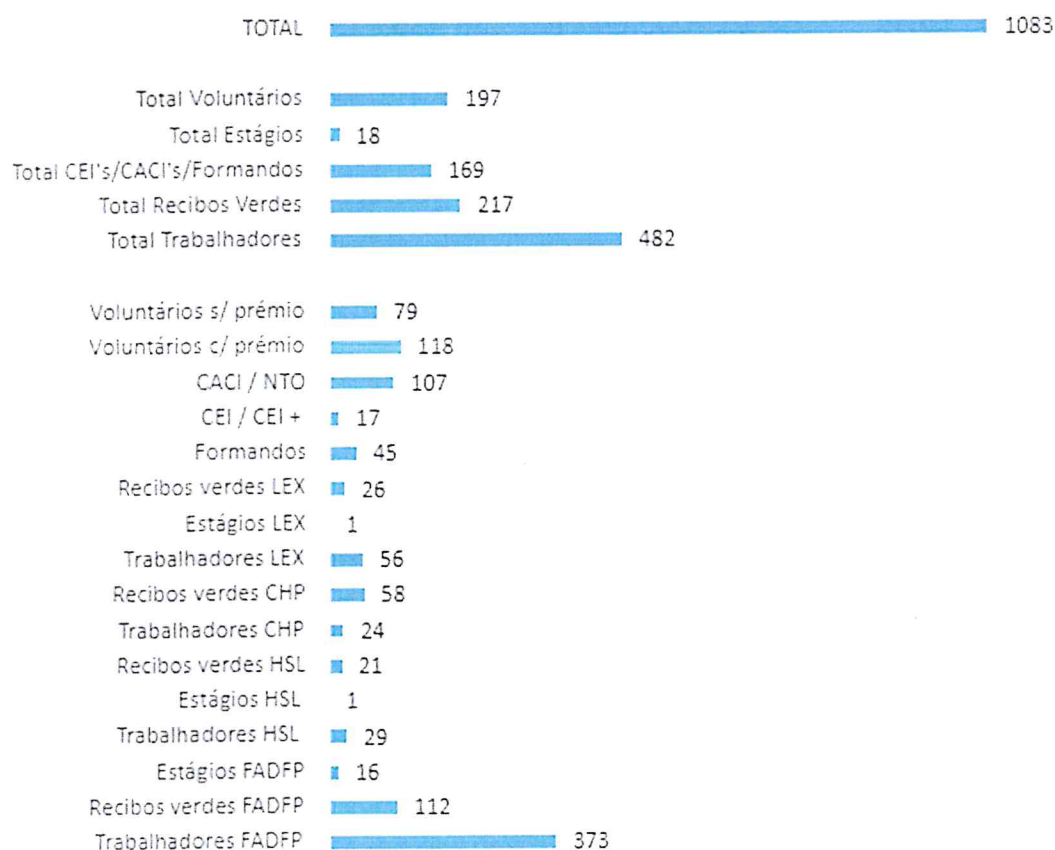
O aumento em 2024, justifica-se com o aumento de colaboradores e da atualização das tabelas salariais dos diferentes sectores de atividade.

O total de rendimentos do Grupo sobe 12%

O EBITDA do Grupo sobe 22%

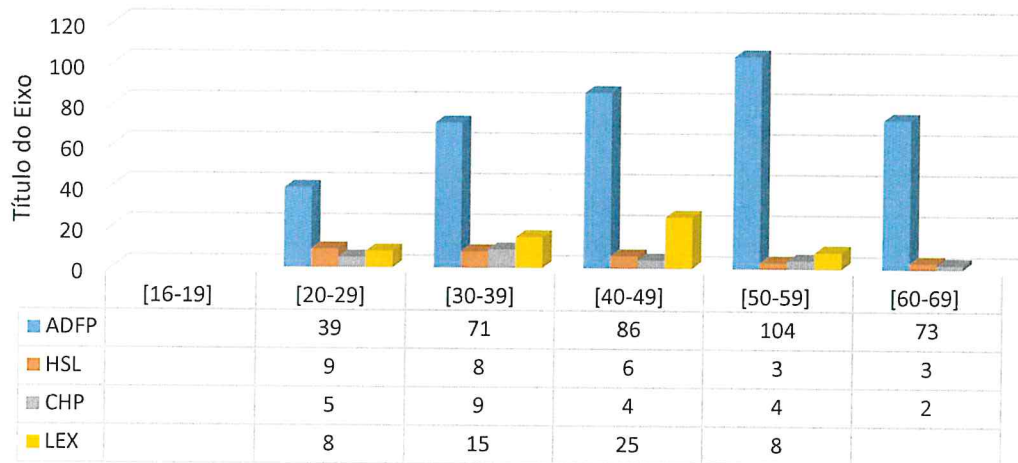
É importante salientar que nestes dados não foram considerados os membros dos órgãos sociais, uma vez que não recebem qualquer remuneração, prémio monetário ou recompensa, pelo exercício das suas funções, sendo **Voluntários Pro Bono**.

Estadística colaboradores- Grupo

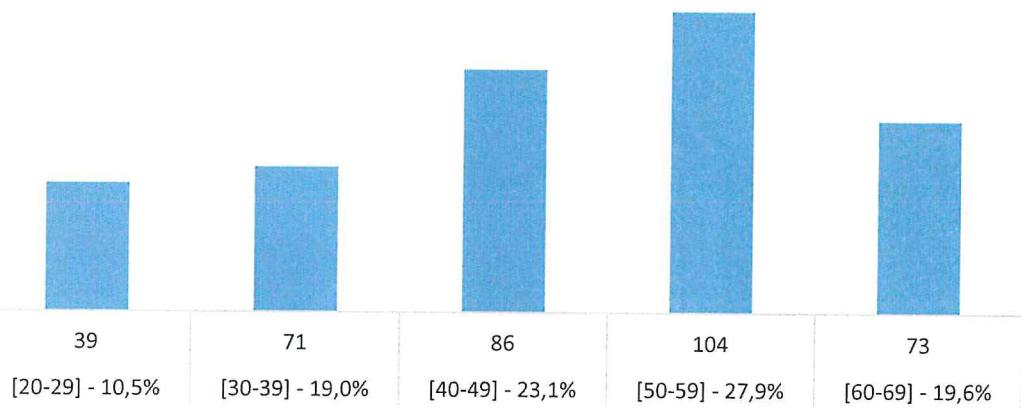


Salários do Grupo Fundação ADFP	
482 TOTAL DE TRABALHADORES DO GRUPO	
Trabalhadores com S.M.N. BASE / Todos com refeição/subsídio de presença a acumular	96
Média de salários da Fundação ADFP e Grupo – Dezembro 2024	1 027,34 €
Fundação ADFP	914,04 €
Conímbriga Hotel do Paço	972,91 €
Hotel Parque Serra da Lousã	998,65 €
Letras Exímias	1 223,76 €

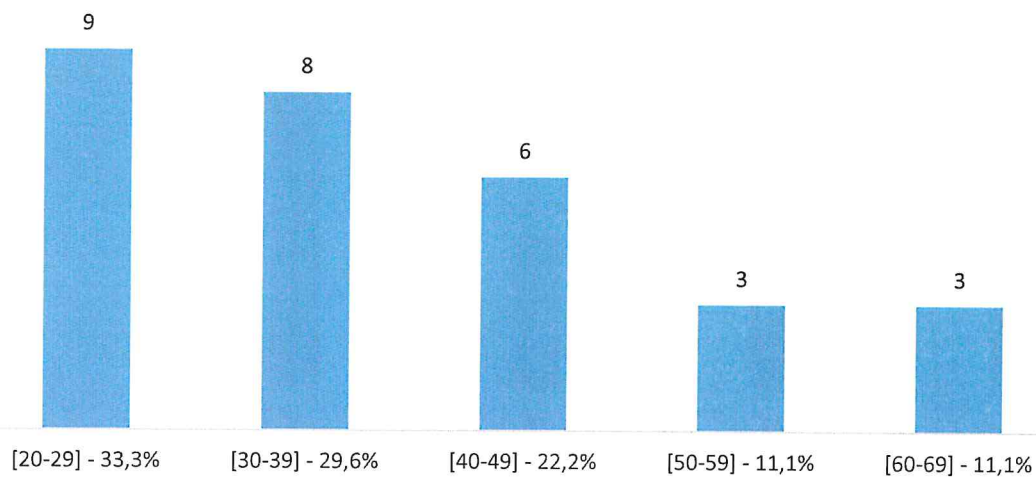
Distribuição de trabalhadores do Grupo -por idade



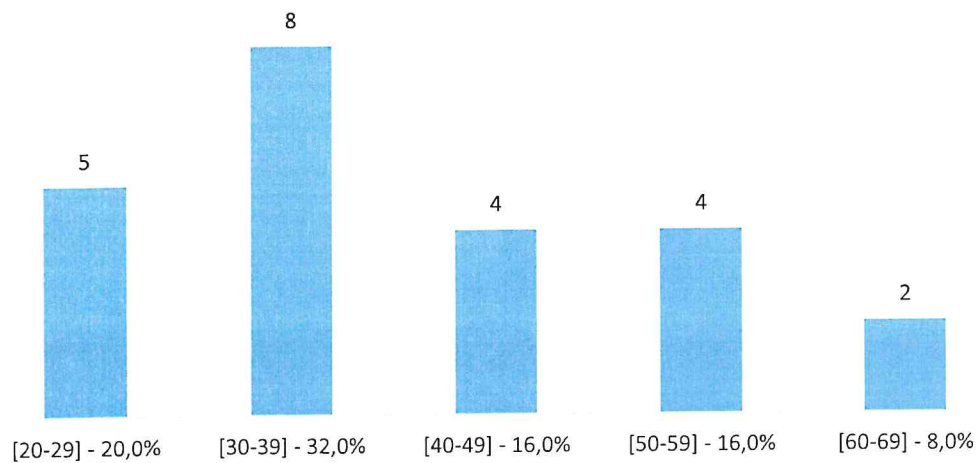
Distribuição trabalhadores ADFP - por idade



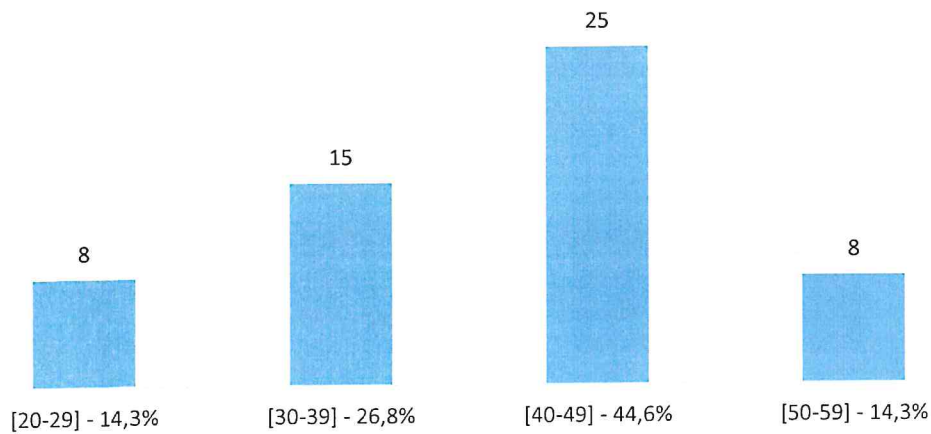
Distribuição de trabalhadores HSL - por idade



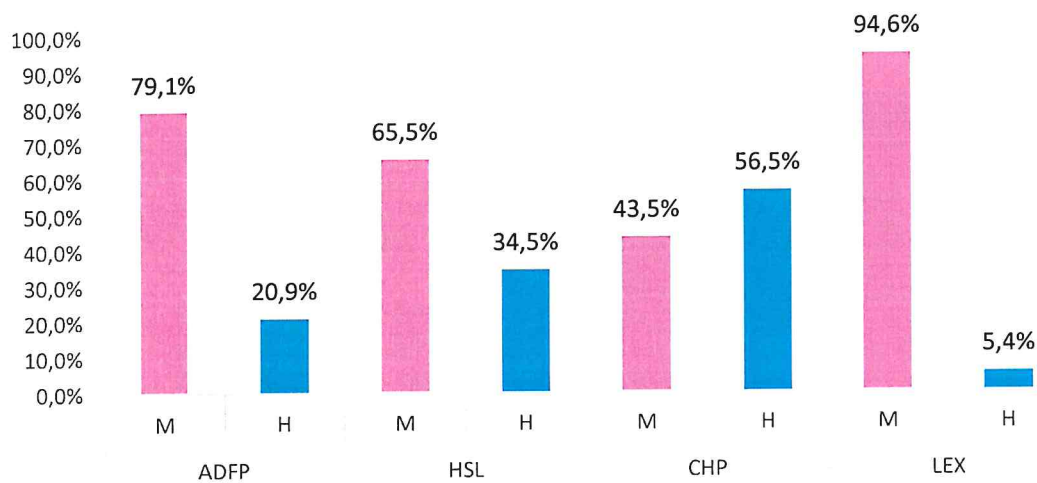
Distribuição trabalhadores CHP - por idade



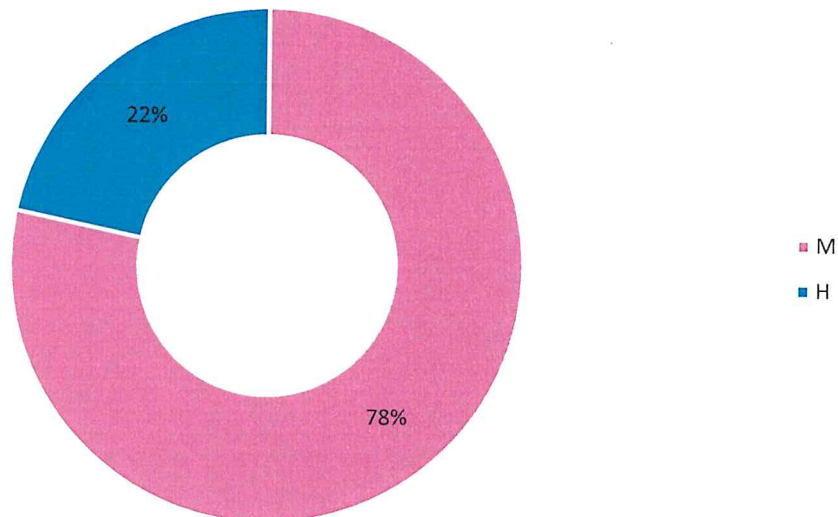
Distribuição de trabalhadoras LEX - por idade



DISTRIBUIÇÃO DE TRABALHADORES - POR SEXO E EMPRESA



Distribuição de Trabalhadores do Grupo - por Sexo



A Fundação aplica uma política de igualdade salarial com ambos os sexos, praticando discriminação positiva na contratação de pessoas com desvantagens, com ou sem necessidades específicas.

A Fundação assume-se como a mais eclética e inclusiva organização nacional, sendo uma das maiores fundações nacionais (privadas e laicas) quanto ao número de trabalhadores / colaboradores.

O Órgão Executivo



Jaime Ramos
Médico